

Behagliche teilmöblierte 2,5 Zimmer-Maisonettewohnung in Maulburg



79689 Maulburg

Details

ImmoNr	M2018	Wohnfläche	ca. 73 m ²
Objektart	Wohnung	Nutzfläche	ca. 6 m ²
Objekttyp	Maisonette	Anzahl Zimmer	2,5
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	1
Vermarktungsart	Miete	Baujahr	1999
Etage	2	Zustand	Gepflegt
Nebenkosten	160,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Kaltmiete	875,00 €	Endenergieverbrauch	143,14 kWh/(m ² *a)

Energieausweis gültig bis	19.11.2018	Balkon	Ja
Baujahr lt.	1999	Verfügbar ab (Text)	01.12.2018
Energieausweis (Gebäude nicht Anlagentechnik!)		Haustiere	Nein
wesentlicher Energieträger	Gas	Dist. Autobahn (km)	9,7 km
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 55,00 € (Miete)	Dist. Zentrum (km)	1 km
		Dist. Regiobahn (km)	0,3 km
		Dist. zukünftiges Zentralklinikum (km)	8,6

Beschreibung

Die angebotene Maisonettewohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses

Die Küche ist offen und geht nahtlos in den Ess-/Wohnbereich über, wirkt deshalb großzügig und übersichtlich. Sie ist mit allem ausgestattet, was der Mensch zum Kochen so braucht. Ein Herd mit Backofen, Kühlschrank mit Kellerfach, Geschirrspülmaschine und Dunstabzugshaube. Der ideale Platz, um gemeinsam zu kochen und zu genießen

Der überdachte Balkon lädt nicht nur bei Sonnenschein, sondern auch bei Regen zum Verweilen ein. Er geht vom Ess-/Wohnbereich ab und ist Richtung Westen ausgerichtet. Perfekt um den Sonnenuntergang zu genießen.

Neben dem Wohn-/Esszimmer haben Sie ein freundliches und helles Schlafzimmer.

Das Badezimmer mit Tageslicht hat eine Badewanne, WC und selbstverständlich ein Waschbecken. Es ist mit weißen Boden- und Wandfliesen ausgestattet, die bis zur Decke reichen.

Eine Wendeltreppe führt hinauf zur Galerie. Einbaumöbel sowie Schreibtisch bieten die Nutzung als Homeoffice an.

Das Kellergeschoss des Hauses hat Platz für Waschmaschine, Trockner und Wäscheleinen. Die Räder parken trocken in einem Fahrradraum.

Zur Wohnung gehört ein Platz in der Tiefgarage. So haben Sie Ihr Auto immer sicher untergebracht und packen auch wenns draußen regnen sollte den Kofferraum im Trockenen aus. Der direkte Zugang von der Tiefgarage zum Treppenhaus lässt sie sicher und trocken zu ihrer Wohnung gelangen.

Lage

Die Gemeinde Maulburg befindet sich im Einklang mit Natur, Landleben und Infrastruktur. Sie finden hier ein großzügiges Freizeitangebot. Einkaufsmöglichkeiten über Bäcker, Metzgerei, Aldi Süd lassen fast keine Wünsche offen. Sollte doch etwas fehlen, bieten die angrenzenden Städte Schopfheim oder Steinen eine Erweiterung.

Der Weg zur täglichen Arbeit vergeht von hier in den verschiedensten Richtungen wie im Flug. Sie sind über die B317 innerhalb von 20 Minuten in Lörrach und von dort aus auch schnell auf der Autobahn A98 bzw. auf der A5 Richtung Freiburg.

Mehr Informationen über die Gemeinde im Internet unter www.maulburg.de!

Sonstige Angaben

Die Kaltmiete von 875,00 € setzt sich zusammen aus:

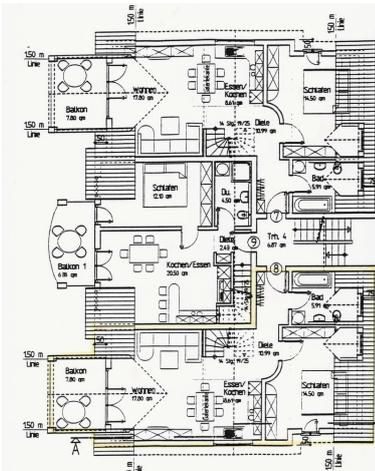
Mietanteil Wohnung: 820,00 €

Mietanteil Tiefgarage: 55,00 €

zzgl. Nebenkosten 160,00 €

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Grundriss



Diele



Küche



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Schlafzimmer

