

Hochwertige 4 Zimmer Wohnung - kleine Wohneinheit in ruhiger Lage - Weil am Rhein (Altweil)



79576 Weil am Rhein

Details

ImmoNr	M2118	Baujahr	2012
Objektart	Wohnung	Zustand	Neuwertig
Objekttyp	Etagenwohnung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Nutzungsart	Wohnen	Endenergiebedarf	14,8 kWh/(m ² *a)
Vermarktungsart	Miete	Energieausweis gültig bis	06.06.2024
Nebenkosten	290,00 €	Baujahr lt.	2012
Kaltmiete	1.500,00 €	Energieausweis	(Gebäude nicht
Wohnfläche	ca. 160 m ²		Anlagentechnik!)
Anzahl Zimmer	4		

wesentlicher Energieträger	Elektro	Dist. Kindergarten (km)	0,4 km
Fahrstuhl	Personenaufzug	Dist. Grundschule (km)	0,5 km
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 60,00 € (Miete)	Dist. Realschule (km)	0,8 km
Verfügbar ab (Text)	01.03.2019	Dist. Gymnasium (km)	0,8 km
Haustiere	Nein	Dist. Autobahn (km)	3,6 km
		Dist. Zentrum (km)	1,5 km
		Dist. Regiobahn (km)	2,6 km

Beschreibung

Es handelt sich hier um ein hochwertiges 8 - Familien Wohnhaus aus dem Jahr 2012.

Die Zahlen sprechen für sich. Es sind ca. 160 m² Wohnfläche verteilt auf 4 Zimmer.

Hochwertige Ausstattung;

Miele - Einbauküche, kontrollierte Be- und Entlüftung, elektrische Jalousiensteuerung, Fussbodenheizung, Parkett- und Fliesenbeläge, bodenebene Dusche ...

Sonstige Angaben

Die Wohnung wird ausschließlich an solvente Nichtraucher - Mieter vermietet. Es werden Einkommensnachweise und Auskünfte vor den Besichtigungsterminen eingefordert.

Lassen Sie uns bitte Ihre Anfrage ausschließlich vorab per Email zukommen.

Die Wohnung wird aufgrund Wegzug ins Ausland neu zum 01.03.2019 vermietet.

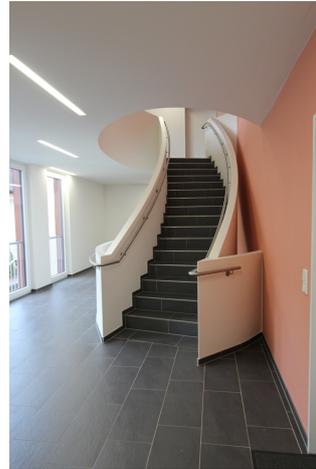
Es besteht voraussichtlich die Möglichkeit früher, d.h. ab dem 08.02.2019 anzumieten.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Außenansicht



Treppenhaus



Diele



Badezimmer



Schlafzimmer



Zimmer



Zimmer



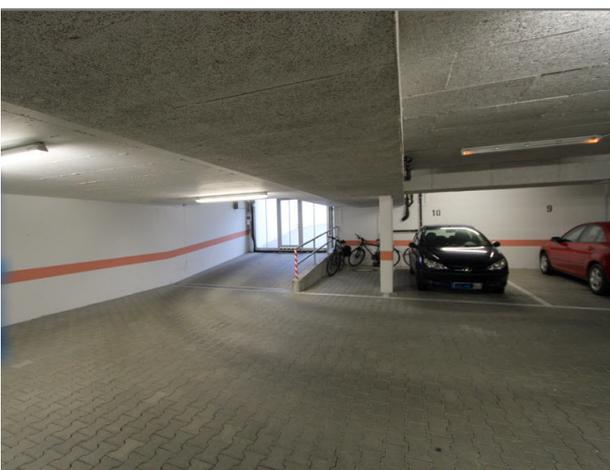
Küche



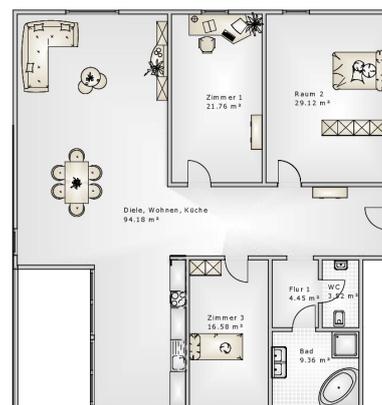
Balkon



Balkon



TG-Platz



Grundriss