

Mitten im Leben! 2 Zimmer Wohnung frei werdend - kein Balkon - neu vermieten oder Selbstbezug



79618 Rheinfelden

Details

ImmoNr	2218	Wohnfläche	ca. 52 m ²
Objektart	Wohnung	Anzahl Zimmer	2
Objekttyp	Etagenwohnung	Baujahr	1981
Nutzungsart	Wohnen	Zustand	Gepflegt
Vermarktungsart	Kauf	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Mindestpreis	138.500,00 €	Endenergieverbrauch	134,2 kWh/(m ² *a)
Maklergebühr	ohne	Energieausweis gültig bis	24.01.2027

Baujahr lt.	1981	wesentlicher	Gas
Energieausweis (Gebäude nicht Anlagentechnik!)		Energieträger	
		Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Diese gemütliche Wohnung befindet sich im 1. OG eines Wohn- und Geschäftshaus.

Die Bodenausstattung der Wohnräume? Honiggelbes, warm leuchtendes Laminat, mit nur wenigen, kaum sichtbaren Kratzern, ready to live. Weiße Fliesen, leicht zu pflegen und schön anzusehen, finden Sie im Bad und Flur. Die strahlend weißen Wände sind Raucherfrei und lassen genügend Platz für Kunst und Bilder.

Lage

Hier macht das Wohnen Spaß! Man ist mittendrin, die Wege sind kurz. Nur wenige Minuten von der Schweizer Grenze entfernt.

SHOP & PARK Ihr Auto ist bequem in der Tiefgarage untergebracht ein Doppelparker Platz gehört zur Wohnung. Sie können jederzeit noch mal schnell zu Aldi fahren und ein Stück Butter kaufen, wenn Sie das vergessen haben sollten.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung verfügt über einen klassischen Grundriss; Ein geschlossenes Schlafzimmer. Badezimmer mit Toilette, Waschbecken, Badewanne und Waschmaschinen Anschluss. Ein großzügiger Wohnbereich bei dem auch eine große kuschelige Wohnlandschaft Raum findet rundet das Angebot ab.

KÜCHE? Offen! Sie geht nahtlos in den Ess-/Wohnbereich über, wirkt deshalb groß und übersichtlich. Sie hat genügend Stauraum, sodass keine Unordnung entstehen kann, und gegen leckere Kochdüfte hilft die extraleise Abzugshaube von Kolbe.

Sonstige Angaben

Diese Wohnung war viele Jahre vermietet und neu ist im Markt ca. 600 € zu erzielen. Das rechnet sich für Kapitalanleger: Die möglichen Mieteinnahmen decken bei Weitem die Kosten einer Finanzierung und schaffen eine rentierliche Bruttorendite.

Das rechnen wir auf Wunsch vor.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Schlafzimmer



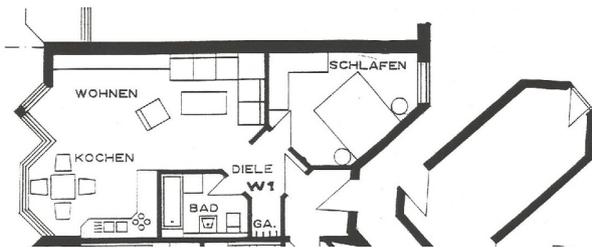
Wohnbereich



Offene Küche



Badezimmer



Grundriss